



Comune di  
Castelveverde



Comune di  
Pozzaglio ed Uniti

UNIONE DI COMUNI LOMBARDA "TERRA DI CASCINE"  
TRA I COMUNI DI CASTELVERDE e POZZAGLIO ED UNITI

(Provincia di Cremona)

Sede Legale: Piazza Municipio 23 – 26022 Castelveverde (Cr)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01655630190

Tel. 0372424311

P.E.C.: [unione.terradicascine@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.terradicascine@pec.regione.lombardia.it)

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE/INDAGINE DI MERCATO

### RIVOLTA A OPERATORI ECONOMICI DA SELEZIONARE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO – PERIODO ANNI TRE (2018-2020) CIG: 7374922A27.

L'Unione di Comuni "Terra di Cascine" rende noto che con il presente avviso intende individuare le ditte da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. B) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Per l'espletamento della procedura negoziata l'Unione di Comuni Terra di Cascine si avvarrà del sistema informatico di regione Lombardia (SINTEL), accessibile all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it). A tale procedura verranno invitate solamente le ditte accreditate per l'Unione Terra di Cascine.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplice richiesta a manifestare interesse, a seguito del quale sarà esperita procedura negoziata; le proposte di manifestazione di interesse, pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante né costituiscono interessi legittimi in capo ai soggetti partecipanti.

#### CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E LUOGO DI ESECUZIONE

Il servizio di manutenzione e gestione del verde pubblico avrà luogo nei territori di Castelveverde e Pozzaglio ed Uniti. Tale servizio è ricompreso tra le attività a carattere gestionale che traggono vantaggio da interventi ciclici e pianificati a livello annuale. Il servizio di manutenzione del verde pubblico, deve essere effettuato con la massima cura, avendo l'obbligo di osservare scrupolosamente le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il servizio consiste nella:

*gestione e manutenzione delle aree verdi intesa come manutenzione completa delle aree di verde pubblico, che dovranno presentarsi sempre in ordine e in condizioni di massimo decoro, i tappeti erbosi costantemente puliti ed in perfetto stato di manutenzione.*

*Le attività di manutenzione ricomprendono sinteticamente, in forma indicativa e non in forma esaustiva:*

- *Sfalcio e manutenzione di parchi, giardini, aiuole*
- *Sfalcio dei cigli stradali*
- *Diserbi*
- *Cura e manutenzione di siepi,*

Le opere devono essere eseguite secondo le necessità e nel rispetto di tutte le disposizioni tecniche di Capitolato relative a ciascuna categoria di lavoro necessaria.

#### CATEGORIA DEL SERVIZIO

Categoria del servizio: le attività di cui sopra sono annoverabili tra gli appalti di servizi (vedi anche ANAC – ex AVCP – Deliberazione n.72 adunanza del 6 marzo 2007) ed in dettaglio sono allocabili alla categoria 27 "altri servizi" di cui all'allegato IIB del Codice dei Contratti, in quanto, come già rilevato dall'ANAC – ex AVCP – per la concreta definizione degli appalti di servizi occorre utilizzare il CPV Vocabolario Comune per gli appalti che designa la nomenclatura adottata dal Regolamento dell'Unione Europea dalla quale si ricavano i codici CPV n. 77211400, 77211500, 77312000, ecc. che corrispondono a taglio alberi, manutenzione alberi, diserbo, ecc.;

**IMPORTO TRIENNALE DELL'APPALTO: Euro 193.896,00 (IVA esclusa) così suddiviso:**

- a) Importo soggetto a ribasso d'asta Euro € 183.975,00
- b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 9.921,00

**FORMA DELL'APPALTO**

L'appalto per l'espletamento del servizio sarà contabilizzato e liquidato a misura con riferimento alle quantità degli interventi effettivamente eseguiti, secondo le disposizioni del Capitolato.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà con il metodo di valutazione da individuarsi con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed i punteggi saranno così ripartiti:

Parametro economico 30

Parametro qualitativo 70

Il tutto come verrà meglio specificato nella lettera di invito.

Si procederà alla verifica della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97, comma 3, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

**TERMINE DI DURATA DEL SERVIZIO**

Il contratto avrà durata triennale (anni 2018-2020).

**SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ovvero le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi. Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

Non possono partecipare alla procedura imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c.

**REQUISITI DI ORDINE GENERALE DI CUI ALL'ART. 80 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.**

- a) Gli operatori economici devono dichiarare di non trovarsi in nessuna delle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da autocertificarsi come previsto dal modello Allegato A) Istanza – autocertificazione

**REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DI CUI ALL'ART. 83 c.1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

- b) iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio per il ramo di attività oggetto dell'appalto.
- c) nel caso cooperative sociali iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali di cui alla legge 8.11.1991 n. 381;
- d) nel caso di cooperativa o consorzio di cooperative, iscrizione nel Registro prefettizio o Schedario generale della cooperazione;

**REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA E TECNICA di cui all'art. 83 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

- e) Fatturato globale minimo annuo nello specifico settore del servizio oggetto d'appalto, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., conseguito negli ultimi due esercizi antecedenti la data del presente avviso, per un importo non inferiore a una volta

l'importo a base d'asta, al fine di garantire l'Amministrazione sull'esperienza dell'offerente e sulla sua stabilità organizzativa ed operativa (nel caso di associazione temporanea tale requisito dovrà essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso con una quota maggioritaria in capo al mandatario);

- f) Aver prestato negli ultimi due anni, anche non consecutivi, un servizio di manutenzione del verde per enti pubblici. A tale proposito si dovrà produrre attestazione rilasciata dal Committente da cui si evinca il regolare e puntuale svolgimento senza contestazioni del servizio medesimo (nel caso di associazione temporanea tale requisito dovrà essere posseduto da ciascuno dei componenti il raggruppamento);
- g) Disporre della fiducia di almeno due o più istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993 che attestino la solvibilità dell'operatore in relazione all'importo complessivo dell'appalto (nel caso di associazione temporanea tale requisito dovrà essere posseduto da ciascuno dei componenti il raggruppamento).

Non sono avallabili i requisiti di cui ai punti b), c) e d).

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: [unione.terradicascine@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.terradicascine@pec.regione.lombardia.it) **entro e non oltre le ore 9.00 del 9 marzo 2018**.

Nell'oggetto della P.E.C. dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura: **DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA A AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO – PERIODO ANNI TRE (2018-2020) CIG: 7374922A27.**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito fac-simile allegato al presente avviso, unitamente ad una copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Saranno altresì considerate non ammissibili le manifestazioni di interesse incomplete nelle parti essenziali o non sottoscritte o non pervenute in tempo utile.

### **NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA.**

La stazione appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e selezionerà 10 soggetti mediante **sorteggio, che si terrà in seduta pubblica il giorno 12 marzo 2018 alle ore 12.00 presso l'ufficio tecnico dell'Unione sito in Castelveverde – Piazza Municipio 23.**

Successivamente si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Nella seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre i nominativi degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura negoziata, saranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente rispetto a quello minimo richiesto dalla normativa vigente in materia, la stazione appaltante si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente, oppure di esperire la procedura tra i soli soggetti che hanno manifestato interesse.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la dichiarazione di possesso dei requisiti generali e speciali di cui alla presente procedura non costituisce prova di possesso dei medesimi requisiti richiesti per l'affidamento in oggetto, che invece dovranno essere documentati dalla ditta e accertati dall'Unione in occasione dell'aggiudicazione dell'appalto.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica, al seguente indirizzo: [unione.terradicascine@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.terradicascine@pec.regione.lombardia.it) .

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente Avviso.

Il presente avviso è pubblicato per almeno 15 giorni all'Albo Pretorio dell'Unione e sul sito informatico al seguente indirizzo: <http://www.comune.castelverde.cr.it>, nella sezione "Amministrazione Trasparente dell'Unione", sotto la sezione "Bandi di gara e contratti".

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Orlandi.

**Allegati:** 1. Fac - simile manifestazione di interesse.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Ing. Paolo Orlandi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R.445/2000 e D.Lgs.82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

**Allegato 1) Fac - simile manifestazione di interesse (direttamente utilizzabile)  
(da sottoscrivere con firma non autenticata allegando copia del documento di identità ovvero con firma digitale)**

Nell'oggetto della PEC deve essere **OBBLIGATORIAMENTE RIPORTATA LA SEGUENTE SCRITTA:**

**DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO – PERIODO ANNI TRE (2018-2020) CIG: 7374922A27.**

Il sottoscritto Sig. ....  
residente a .....  
in qualità di .....  
(specificare poteri di rappresentanza e qualifica)

**Chiede di partecipare alla selezione per la formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto specificata**

■ in forma di impresa singola

**oppure**

■ come .....  
.....  
.....

**(indicare la tipologia, la forma e la costituzione dell'operatore economico che intende partecipare secondo le previsioni dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)**

e consapevole delle sanzioni penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti o esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità

### **d i c h i a r a**

1. l'esatta ragione sociale .....
2. la sede legale .....
3. indirizzo email .....
4. il numero di fax .....
5. casella di posta elettronica certificata (P.E.C.) .....
6. il numero telefonico .....
7. il numero di partita IVA ....., codice fiscale ..... e il numero di iscrizione Registro C.I.A.A .....

\_\_\_\_\_  
(FIRMA LEGGIBILE PER ESTESO)

8. di accettare incondizionatamente ed integralmente le condizioni previste nell'avviso in oggetto;
9. di non trovarsi in alcuna delle situazioni elencate dall'art. 80 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
10. di essere a conoscenza che l'invito alla procedura negoziata di cui all'oggetto, qualora ammesso, verrà trasmesso mediante il sistema informatico di regione Lombardia (SINTEL), accessibile all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it);
11. di essere in possesso dei requisiti di qualificazione adeguati a quelli richiesti nell'avviso di manifestazione di interesse in proprio o tramite avalimento o tramite R.T.I.

**Data** .....

**IL DICHIARANTE**

\_\_\_\_\_  
(FIRMA LEGGIBILE PER ESTESO)

*Allega fotocopia del proprio documento di identità solo se la dichiarazione non è firmata digitalmente.*